

2021年度 第30回試験

マンションリフォームマネジャー 試験のご案内

試験日 **2021/10/3** 日

受験申込書 受付 2021年7月12日(月)～8月31日(火) **必着**

公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター

〒102-0073 東京都千代田区九段北4-1-7 九段センタービル3階

TEL 03-3261-4567 FAX 03-3261-9357

<http://mrm.chord.or.jp/landing/>



受験資格

資格は設けておりません。どなたでも受験できます。

試験日時・試験内容

2021年10月3日(日)

試験科目	時間	試験内容	
学科 (4肢択一式)	10:10～12:20 (注意事項説明10分含む)	マンションリフォームに関する専門知識 (50問:120分)	・計画、基礎知識 ・法規、規約、制度 ・マネジメント ・住戸内各部のリフォーム ・設備のリフォーム
設計製図	13:15～16:30 (注意事項説明15分含む)	マンションリフォームのプランニング (1問:180分)	・マンション専有部分に係るリフォームの設計図書の作成 (平面図および留意事項説明等)

・受験申込書の配布と同時に、設計製図試験の課題を公表します。

(注)解答にあたり適用すべき法令等については、2021年4月1日現在において施行されているものとします。

試験地

札幌 東京 名古屋 大阪 福岡

・試験会場は、受験申込書の配布と同時に公表します。

受験申込区分・受験料(消費税込み)

- ① 学科試験と設計製図試験の両方を受験する方 14,300円
- ② 学科試験のみを受験する方 11,000円
- ③ 設計製図試験のみを受験する方 11,000円

※一旦納入された受験料は、理由のいかんを問わず返還いたしません。

合格者区分

試験合格者は、次のように区分されます。

- ・合格者 : 学科試験と設計製図試験の両方に合格した方。
「マンションリフォームマネジャー」の称号を使用できます。
- ・一部合格者 : 学科試験または設計製図試験のいずれか一方にのみ合格した方。
次年度および次々年度の再受験の際、申請により当該一部合格した試験について免除されます。



※「マンションリフォームマネジャー」は、公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センターの登録商標です。

<http://mrm.chord.or.jp/landing/>

受験申込から合格発表までの流れ

受験申込書・手引きの配布 2021年7月1日(木)～8月31日(火)

受験申込書の受付(郵送) 2021年7月12日(月)～8月31日(火)【必着】

受験票発送 10日前頃

学科・設計製図試験 2021年10月3日(日)

合格発表 2021年12月10日(金)予定

- ・受験申込書は、当財団ホームページからダウンロード(無料)し、簡易書留にて郵送してください。<http://mrm.chord.or.jp/landing/>
- ・2019年度または2020年度の試験に一部合格し、2021年度に学科試験のみ、または設計製図試験のみを受験する場合も、必ずこの期間中に受験申込(免除申請)をしてください。
- ・合格発表では、ホームページで公表するとともに、受験者全員に試験結果を郵送いたします。
- ・合格者には、合格証(カード)を発行いたします。

試験参考図書・購入方法

マンションリフォームマネジメント実務必携(2020年3月改訂3版) A4判526ページ/価格4,730円消費税込み

第1章 マンションの歴史/第2章 マンションの住戸計画/第3章 マンションリフォームのマネジメント/第4章 マンションの法律・規約・制度/第5章 トラブル防止のために/第6章 マンション住戸内各部のリフォーム工事/第7章 マンション設備のリフォーム/第8章 マンションリフォームで求められる図面 等

書店やインターネットの購入サイトで、販売しています。

①書店

丸善ジュンク堂書店(池袋本店、札幌店、名古屋店、梅田店、福岡店)

②インターネット

テツアドー出版 Books <https://www.tetsuadobook.com/>

ネットストア honto <https://honto.jp/>

リフォームブックス <https://www.r-books.jp/>

ハヴンゲイ・エッジ出版局 <http://www.lic-book.jp/>

- ・当財団窓口では、書籍の閲覧が可能です。
- ・企業・団体・学校等でまとめて購入される場合は、当財団業務課(03-3261-4567)までご連絡ください。



編集：公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター
発行：株式会社テツアドー出版

求められるマンションリフォームのスペシャリスト

マンションリフォームマネジャー試験とは

主としてマンションの専有部分のリフォームにおいて、居住者の要望を実現するために、専門知識をもって、管理組合や施工者などと協力・調整しながら、居住者に付加価値の高いリフォームを企画・提供するための業務推進能力を認定する試験です。

1992年度に創設され、試験合格者は、延べ10,874人(1992年度研修修了考査合格者を含む)です。2020年度の試験合格者は126名で、合格率31.0%でした。

過去の試験問題(5年分)はこちら

https://www.chord.or.jp/course/reform_manager/acquire/past/index.html

マンションリフォームマネジャーは

「マンション標準管理規約(国土交通省)」のコメントで、『管理組合が支援を受けることが有用な専門的知識を有する者』として位置づけられています。

マンション専有部分のリフォーム工事だけでなく、マンション大規模修繕、中古マンションの売買、インテリアデザイン、マンション管理など多様な業種において、活躍の場が広がっています。