

● 索引 ●

▶ アルファベット・数字

4K・8K	416
BF風呂釜	27
BF式	366, 377, 378
BS放送	34, 413
CAD	445, 458
CASBEE健康チェックリスト	280
CATV	412, 424
CFT構造	25
CF式	376, 377
CS放送	413
FE式	366, 376, 377
FF式暖房機	381, 384, 385
FF式	366, 377, 378
From 1st	20
HEMS	424, 425
KSI住宅	26, 313
LAN	423
LED照明	401
Low-eガラス	288, 293
MD継手	32, 324
MEMS	424, 425
MSDS	298
NEXT 21	22, 34
nLDK型	21
RC(鉄筋コンクリート)壁式構造	23, 24
RCラーメン構造	23, 24
RF式	366, 377, 378
SDS	297
SI住宅や100年住宅	14
SI住宅	312
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)構造	25
SV	298
UHF放送	34, 413
VDSL	423
VHF放送	34, 412
VOC	295, 299

▶ あ行

亜鉛めっき鋼管	32, 323
赤水	32, 323, 343
アクティブ方式	289
圧力水槽方式	26, 339
圧力損失の求め方	391
アネックスルーム	22
アスベスト	151, 195
アフターケア	60
アルファルーム	22
安全管理	107
イス座とユカ座	20
一般居室	213
色温度	401
色の三属性	460
インナーサッシ	287, 294
インフィル部分	312

隠ぺい部分の欠陥	108
飲料水の水質	340
ウォーターハンマー	341, 360
請負契約約款	94
請負契約書	95
内断熱工法	285
エコウィル(ガスエンジン搭載)	27
エコキュート(ヒートポンプ給湯機)	27, 370
エコジョーズ(潜熱回収型高効率給湯機)	27, 367
エネファーム(燃料電池式)	27
延焼のおそれのある部分	132
塩ビ管	32, 323
追いだき機能	364
温水洗浄便座	244

▶ か行

カーテン	143, 289
開口部の改良工事	121, 490
介護保険法・介護保険制度	168
解体工事	211
解体指示図	435, 446
階段室型	18
界壁	108, 133
開放型ストープ	299
開放型暖房機	291
概略調査	53
概略プラン	56, 71, 443
化学物質	194, 296
化学物質過敏症	297
化学物質の室内濃度の指針値	296
火気使用室	140, 263
火気使用室の内装	140
架橋ポリエチレン管	32, 324
画一性や単調性に対する批判	13
瑕疵担保期間	62, 94, 154
ガス温水システム	381
ガス機器の分類	377
ガス給湯機	364, 371
ガス給湯機選定フロー	373
ガス事業法	148
ガス栓の選定	378
ガス漏れ警報器	378
仮設工事	92
仮設項目	210
家族周期	41
家族のライフサイクル	41
片廊下型	18
壁紙	296
壁・天井	258
壁の表面温度	293
可変性を持った住戸	22
ガルバニック腐食	344, 372
換気回数	389
換気経路	286, 390
換気方式	390
環境管理	107

換気量の求め方	388	現場調査写真撮影チェックリスト	78
寒暖感	460	公営住宅標準設計51C型	11, 20
管端コア	32	高架水槽方式	26
管端防食形継手	323	銅管	32
管端防食継手	32	工事請負契約	59, 94
管内流速	360	工事請負契約約款	94
管理規約	116	工事監理	59
管理組合への提出図(竣工図)	435	硬質ポリ塩化ビニル管(通称、排水用塩ビ管)	32
管理者	113	工事内容変更合意書	99
機械換気	386	工種別内訳書式	89
気象庁震度階級	300	高層化	13
既存不適格建築物	142	構造耐力上主要な部分	133
キッチンのワークトライアングル	218	後退色	460
基本設計	58	高置水槽方式	26
基本設計図	443	工程管理	105
規約	113	高度経済成長	12
規約共用部分	3	コーポラティブハウス	35
給気	388	コーポラティブ方式	35
給水圧力	341	告示対象外建材	298
給水管の劣化現象	323	コミュニティ形成	16, 35, 491, 493, 514
給湯システムの所要圧力チェックシート	365	コレクティブハウス	35
給湯暖房機	27	コンセント	405
給排気方式	366, 394	コンバージョン	14
供給電気方式	400		
共用設備	80	▶さ行	
共用ダクト換気方式	30	サービスアパートメント	35
共用部分	3	再資源化	150
共用部分等の維持修繕体系	82	最低居住面積水準	44
局所換気	387	彩度	460
居室	130	サイホン式	243
居室の換気	135	サイホンゼット式	243
居室用ファン	397	サイホンボルテックス式	243
強弱感	460	作業療法士	270
距離感	460	サニタリー用ファン	395
クーリング・オフ	176	さや管ヘッダー方式	32, 339, 361
区分所有法	11, 14, 112	シェア住居型ゲストハウス	35
グリスフィルタ	392	色相	460
クリティカルパス	105	色相環	460
車いす	272	色調	460
車いすの直進通行幅員	273	識別性	459
クレーム	63	資金計画	100
クレームの防止	64	地震対策	302
クロスコネクション	344	自然換気	386
クロルピリホス	135, 295	自然排気方式(CF)	27
ケアマネジャー	270	シックハウス問題	31
計画図	435	シックハウス対策	135, 295
軽重感	460	実行予算	104
警報機能付インターホン	33	実施設計	58
ゲタ履きマンション	19	実施設計図	435, 447
結露	291	自動火災報知設備	144, 429
結露対策	291	視認性	460
原価管理	104	集会	113
玄関扉	248	集合住宅	10
玄関・廊下	248	収縮色	460
現況図	436, 441	修繕周期表	81
建設業法	179	住宅瑕疵担保履行法	165
建築基準法	128, 181	住宅情報盤	33
建設リサイクル法	150	住宅品質確保促進法	152
現地調査	71	住宅品質確保促進法の3本柱	152
現場確認	216	住宅用火災警報器(住警器)	430
現場指示図	435, 450		

住宅用スプリンクラー設備	432
収納	248
樹脂コーティング継手	32
主要構造部	130
竣工図	451
竣工図書	60, 451
純色	460
準接地型	17
準不燃材料	138
消安法による点検制度の対象製品	333
省工ネ法	170
省工ネリフォーム	283
消火設備の種類	430
詳細現地調査チェックポイント	75
使用細則	118
詳細調査	58
消費者契約法	172
消防法	143
消防用設備等の設置基準	144
照明設備	401
食寝分離	20
諸経費	92
シングルレバー混合水栓	223
進出色	460
伸頂通気方式	26
水栓器具の選定	223
スイッチ	403
水道用亜鉛めっき鋼管	32, 323
水道用硬質ポリ塩化ビニル管	32
水道用ステンレス鋼管	32
スケルトン・インフィル方式	26
スケルトン・インフィル(SI)	34
スケルトン定借(つくば方式)	34
スケルトン部	312
ステンレス鋼管	33
スプリンクラー	147
スマートハウス	424
墨出し図	447
寸法誤差	207
セーフティラッチ	266
積算基準	92
石綿	136, 151
施工管理	103
施工上のチェックポイント	213
施工上の問題点	205
施工図の作成	213
接客法	66
設計上のチェックポイント	213
節水型便器	242
接地型	17
接着剤	298
設備計画図	453
設備現況図	452
設備配管類の耐用年数の目安	320
センターコア型	19
全体換気	387
先分岐式配管工法	362
専門家相談	199
専有部分	3
専有部分と共用部分	2, 118
専用	314 ~ 317

専用使用	3
増圧ポンプ	26, 343
総合図	450, 459
相談カルテ	54
増幅器(ブースター)	415
測定ツール	73
外断熱工法	285

▶た行

第一次マンションブーム	12
第一種換気	386
耐火二層管	32
大規模修繕工事	84
第五次マンションブーム	13
第三次マンションブーム	13
第三種換気システム	31
第三種換気	387
大小感	460
台所の各部の寸法	229
台所回り	218
台所用ファン	393
第2次赤水	32
第二次マンションブーム	12
第二種換気	387
耐熱性硬質ポリ塩化ビニル管(耐熱塩ビ管)	32
第四次マンションブーム	13
建具	261
建具金物	263
多様化	13
団塊の世代	13
段差	170, 274
単相3線式	33
単相2線式	33
団地型	15
単棟型	15
断熱リフォーム	285, 287
短波長	459
断面詳細図	443
断面(展開)図	443
暖冷房方式の特徴	381
蓄冷	290
蓄冷効果	290
地デジ	34
チャッキ付水栓	245
着工準備	59
中間スキップ型	19
中高層共同住宅標準管理規約	14
中性的	460
厨房換気設備	391
厨房の換気扇	398
中廊下型	19
中廊下3層スキップ型	19
長期修繕計画における設備の修繕周期	321
長期修繕計画費グラフ	83, 84
長期優良住宅	316
長期優良住宅法	166
超高層マンション	13, 19, 25, 40, 130, 136
超節水型便器	242
長波長	459
直結給水方式	26

直結増圧給水方式	26
ツインコリドール	19
通気立て管方式	26
ツバルブ混合水栓	223
通風	290
通風経路	290
低金利と住宅ローン減税	14
定型3LDK	21
低床タイプのユニットバス	279
ディスプレイ	352
ディスプレイ排水処理システム	352
低層のタウンハウス	13
低放射複層ガラス	288
手すり下地	275
電気温水器	304, 367
電気温水器の種類	369
電気工事士法	149
電気事業法	149
電気設備	399
電気配線容量アップ	408
電気用品安全法	149
転倒防止器具	303
ドアアーム	266
ドアストッパー	266
トイレ	242
同化現象	460
同系色相	460
投資目的のマンション取得	13
同潤会アパート	10, 20
都営	10
特殊継手排水方式	26
特定建設資材	150
特定商取引法	175
特別決議	113
吐水流量	357
トラップ	350, 354
トラップの封水深	350
トラブル	187
トリプレックス	23
塗料	139, 298

▶ な行

内装法規	137
内部結露	292
難燃材料	139
逃げ	447
24時間換気方式	390
日本最初のRC造	10
日本住宅公団	11
熱交換器型ファン	397
熱伸縮対策	354
ネットワーク工程表	105

▶ は行

バーチャート工程表	105
ハートビル法	277
配管設備の一般診断(簡易診断)	326
配管設備の詳細診断	329
配管設備の診断	325

配管設備の調査方法	330
配管のオフセット	317
配管の熱伸縮処理対策	354
配色	460
排水管の勾配	354
排水管の種類	348
排水管の清掃	333
排水管の劣化現象	324
排水勾配	240
排水設備	347
排水ヘッダー	27, 313
排水用タールエポキシ塗装鋼管	32
排水横(枝)管の管径と勾配	348
配線の容量アップ	407
パッシブ方式	289
パブル景気	13
バリアフリーリフォーム	270, 278
ハンガードア	266
搬入・搬出計画	215
半密閉式風呂釜	27
ヒートポンプエアコン	381
ヒートポンプ給湯機(エコキュート)	370
ヒートポンプ式エアコン	381, 385
光ファイバ	411, 412, 423
非接地型	17
必要給水圧	344
ヒューズコック	378
標準管理規約	116
表面結露	292
ヒルサイドテラス	20
ヒンジ	265
品質管理	103
フィーダー線	33
吹抜け	19
複合用途型	15
複層ガラス	288
フットスイッチ	224
不燃材料	138
部分別内訳書式	89
冬のヒートショック	293
フライングコリドール	21
ブラインド	289
フラッシュバルブ式	243
フラット住戸	19
不利益事実の故意の不告知	173
プレキャスト工法	23
プレゼンテーション図	447
プレゼンテーションボード	446
ブローアウト式	243
フローリングの遮音性能	257
フロンテージセイビング	13, 21
分譲マンション	11
分電盤	76, 406
分別解体	150
壁装材料	139
便器の機種	242
便所の介助スペース	275
偏心コア型	19
防災対象物品	143
防火区画	133, 391
防火区画貫通箇所	134, 354, 391

防火設備	131
防災設備	426
膨張色	460
法定共用部分	3
訪問販売	175
法令遵守	70
ホールディングドア	266
ポリブテン管	32, 322
ホルムアルデヒド	135, 295
ポンプ直送方式(ポンプ圧送方式)	26, 338

▶ま行

マイコンメーター(自動ガス遮断装置)	378
マンション	2
マンション管理士	127
マンション管理適正化法	2, 126
マンション管理標準指針	16
マンション総合保険	307
マンションの大衆化	12
マンション標準管理規約	16, 82
マンションリフォーム	4, 50
マンションリフォームの流れ	50
マンションリフォームの見積りのポイント	88
マンションリフォームマネジャー試験	5
水配管用亜鉛めっき鋼管	32
水回りの換気	398
密閉式	27
見積書	89
見積書の書式	89
宮益坂アパート	11
民間の分譲マンション	11
民法	177
無彩色	459
明度	460
メゾネット	19, 23
メンテナンス	61
民泊	16, 117, 486
モジュラージャック	33

▶や行

夜間の冷熱	290
有彩色	459
融資制度	102
誘導居住面積水準	43
有病率	281
誘目性	459
床	254
床暖房	381, 384, 386
床の段差	262, 274
ユニットバス	236
湯待ち時間	360
用途別配管材料の種類と変遷	322
浴室回り	236
浴槽	236

▶ら行

ライトウエル(光庭)	21
ライトコーポラティブ	35

ライフサイクル	41
ライフスタイル	45
ライフステージ	42
理学療法士	270
立体街路	19
リノベーション	4, 14
リビングアクセス	21
リフォーム瑕疵保険	201
リフォーム工事用設計図書	59
リフォーム税制	102
リフォーム相談	184
リフォーム見積チェックサービス	196
緑化	289
類系色相	460
ルーズピンヒンジ	265
列島改造ブーム	13
レンジフード	392
廊下の有効幅員	249
労働安全衛生法	149
ロータンク式	243